

**Eigentumswohnungen „Am Haldenbächli“
TOP Hiwil NR. 296 - 27. Mai 2020**

Eigentumswohnungen «Am Haldenbächli»



An der Holzweidstrasse – am sanft ansteigenden Sonnenhang von Hinwil – entsteht ein markantes, dennoch leicht und filigran wirkendes Wohnhaus mit zehn Eigentumswohnungen und terrassierter Gartenanlage. In einer davon können Sie schon bald wertvollen Freiraum, Ruhe sowie die Nähe zur Natur und zu Freizeitanlagen wie Schwimmbad oder Tennisclub geniessen.

Im Erd- sowie im ersten Obergeschoss verteilen sich Wohnungen mit 2½, 3½ oder 4½ Zimmern, die sich über Wohnflächen von gut 70 bis über 116 m² erstrecken, so dass sowohl für Singles und Paare als auch für Familien ein bedarfsgerechtes Wohnraumkonzept vorhanden ist. Alle Wohnungen profitieren von einem eigenen Gartensitzplatz oder einem überdachten Sonnenbalkon. Wer es mag, näher am Himmel zu leben und den Blick über die Dächer des Ortes schweifen zu lassen, entscheidet sich für eine der beiden Attikawohnungen mit 3½ beziehungsweise 4½ Zimmern und Terrassen von über 45 m².

Der Bau hat begonnen

Nach dem Abbruch eines Einfamilienhauses, dem Aushub und aufwendigen Hangsicherungsarbeiten sowie den Tiefenbohrungen für die Wärmepumpenheizung konnte am 5. Mai der grosse Kran gestellt werden. Die eigentlichen Bauarbeiten haben am Montag, 11. Mai begonnen und dauern bis im Sommer 2021.

Lassen auch Sie sich zum naturnahen Wohnen inspirieren – wir präsentieren Ihnen

das Neubauprojekt «Am Haldenbächli» in Hinwil gerne persönlich.

Architektur und Bauleitung:
 Konzeptwerk GmbH, Wetzikon
www.konzeptwerk.ch

Beratung und Verkauf:
art-im Immobilien AG, www.art-im.ch
 Gino Ponsillo, Florastrasse 18a, 8610 Uster
 044 940 37 57, info@art-im.ch

Gino Ponsillo



art-im
 IMMOBILIEN AG

Gino Ponsillo
 Florastrasse 18a, 8610 Uster
 044 940 37 57, info@art-im.ch
www.art-im.ch



AM HALDENBÄCHLI

Eigentumswohnungen zu verkaufen
 an der Holzweidstrasse in Hinwil,
 in der Nähe zur Natur und zu Freizeitanlagen
 wie Schwimmbad oder Tennisclub.

Diese Wohnungen sind noch zu kaufen:

Erdgeschoss	2½-Zimmer	70,7 m²	CHF 690 000.–
Erdgeschoss	3½-Zimmer	92,3 m²	CHF 850 000.–
Erdgeschoss	4½-Zimmer	116,0 m²	CHF 990 000.–
Obergeschoss	2½-Zimmer	70,7 m²	CHF 680 000.–
Obergeschoss	4½-Zimmer	116,0 m²	CHF 980 000.–
Attikageschoss	3½-Zimmer	96,0 m²	CHF 1 120 000.–
Autoabstellplatz ab 40 000.–			