



**Neues Leben in der alten Schreinerei
TOP Hiwil NR. 296 - 27. Mai 2020**

Neues Leben in der Alten Schreinerei



Der Garten bildet einen Innenhof für gemütliches und unkompliziertes Zusammenkommen und für Gärtner steht das eigene Hochbeet bereit. Die Loggia und die lauschigen Sitzplätze garantieren auch genügend Privatsphäre.

Über Jahrzehnte wurde in der Schreinerei Fischer gefräst, gesägt und gehämmert – nun ist individuelles Wohnen mit Einfamilienhauscharakter angesagt. Mehrere Generationen lang prägte die Schreinerei das Dorfbild an der Gstaldenstrasse – nicht nur optisch, sondern auch durch die typischen Geräusche der Maschinen und durch den charakteristischen Duft nach frisch gehobeltem Holz, nach dem im traditionellen Leimofen erwärmten Knochenleim und nach Leinöl. Der Architekt hat während seiner Erstausbildung zum Schreiner unzählige Stunden hier verbracht und kennt jeden Winkel des ursprünglichen Gebäudeensembles. Zuerst sollte die Schreinerei nur sanft renoviert werden, was von der Bausubstanz her leider nicht möglich war.



Exklusive Wohneinheiten mit hohem Innenausbaustandard

Nun sind zwei neue, ökologische Holzbauten mit drei Wohneinheiten entstanden, formal und optisch angelehnt an die Originalbauten. Der zugehörige Flurteil an der Walderstrasse wird aufwendig saniert und bietet einzigartigen Altbau-Charme mit modernstem Komfort in zwei weiteren Wohneinheiten; ideal auch als Mehrgenerationenhaus oder für Wohngemeinschaften.

Alle fünf Wohnungen werden anspruchsvollen Vorstellungen gerecht. Der Innenausbau besticht durch hochwertige Materialien und komfortable Details. Vom Echtholzparkett über Qualitätsküchengeräte und viele Einbauschränke bis zum eigenen Wasserturm begeistert die Einrichtung.

Erdsonden-Wärmepumpe und Photovoltaik-Anlage

Geheizt wird umweltfreundlich per Erdsonden-Wärmepumpe und die Photovoltaik-Anlage auf dem Dach liefert sauberen Strom für den alltäglichen Verbrauch und für die Ladestationen für E-Mobilität. Nachhaltigkeit wird aber auch schon beim Bau grossgeschrieben. Die Unternehmer und Handwerker stammen aus dem Dorf Hinwil und der umliegenden Region. Wenn immer möglich wird auf Schweizer Produk-

tion und einheimisches Material gesetzt, wie zum Beispiel auch bei der Fassade aus regionaler Lärche.

« **Wohnen in der Alten Schreinerei bedeutet zeitgemässes Wohnen mit privater Gartenanlage – mitten im Dorf.** »

Der Garten bildet einen Innenhof für gemütliches und unkompliziertes Zusammenkommen und für Gärtner steht das eigene Hochbeet bereit. Die Loggia und die lauschigen Sitzplätze garantieren auch genügend Privatsphäre.

Vom 2-Zimmer-Studio bis zum 5-Zimmer-Haus

Die Alte Schreinerei überzeugt mit dem vielseitigen Wohnungsmix vom 2-Zimmer-Studio bis zum 5½-Zimmer-Haus. Hier finden Singles, Paare, Familien, Seniorinnen und Senioren Wohnraum nach Mass. Wir freuen uns, dass die Alte Schreinerei ab dem 1. Juli neu belebt und bewohnt ist. Gerne zeigen wir Ihnen die Wohnungen nach individueller Absprache.

Informationen

Weitere Informationen erhalten sie unter www.konzeptwerk.ch/immobilien oder direkt von **Martin Vögeli, Tel. 044 931 70 30**.

Martin Vögeli

044 931 70 30



Zu vermieten ab 1. Juli 2020
ALTE SCHREINEREI

2-Zimmer Studio
 2 x 5½-Zimmer Haus

Zeitgemässes Wohnen mit privater Gartenanlage – mitten im Dorf

