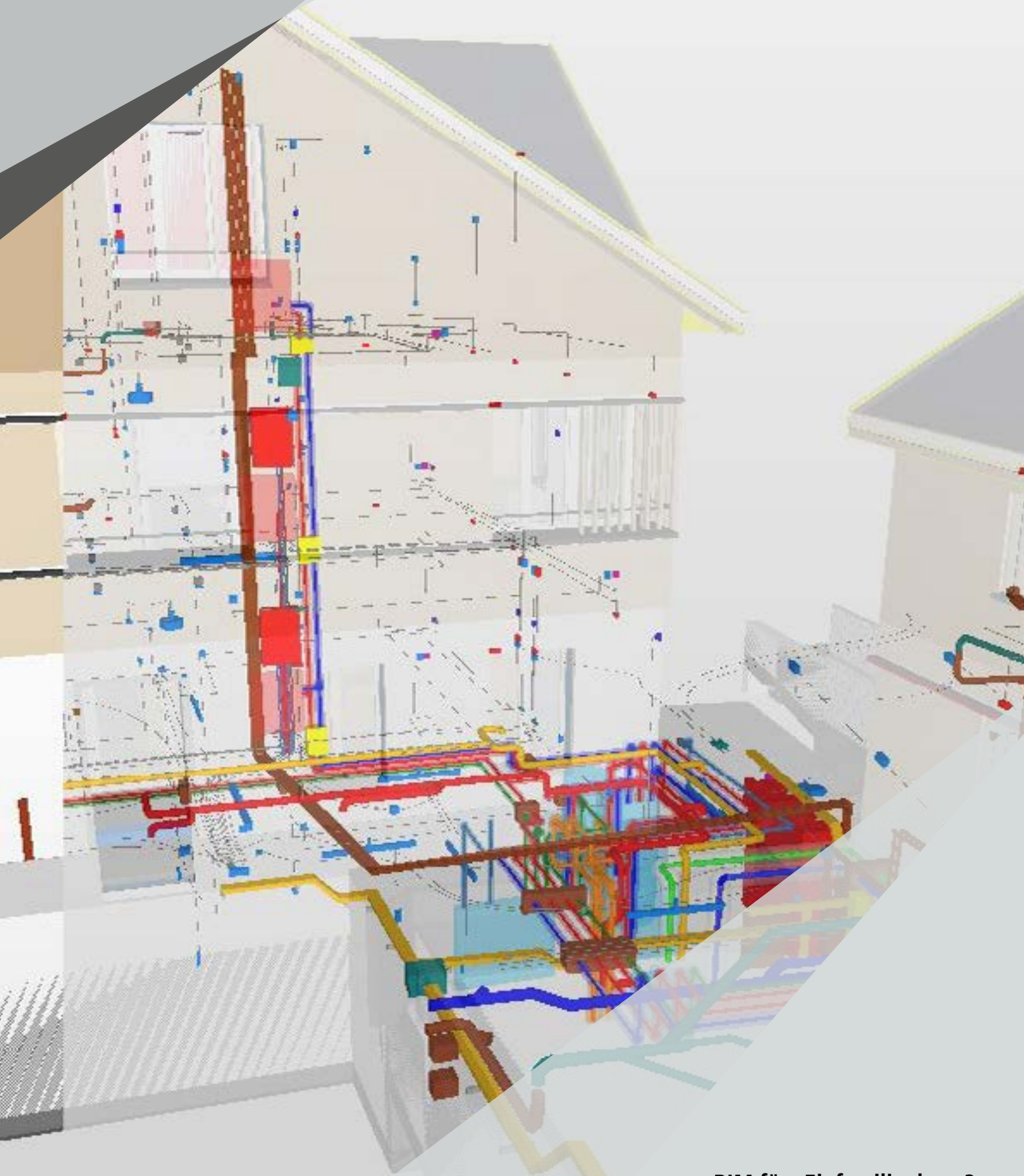




BIM fürs Einfamilienhaus?
Modernes Bauen/Beilage Finanz & Wirtschaft - 17.7.2021

UNTERNEHMENSBEITRAG

BIM fürs Einfamilienhaus?

Wir von Konzeptwerk setzen auf BIM (Building Information Modeling oder zu deutsch Gebäudedatenmodellierung) zur optimierten Planung, Ausführung und Bewirtschaftung von all unseren Bauprojekten.

BIM ist eine kooperative und gewerksübergreifende Arbeitsmethode. Die Basis für BIM bildet ein 3D-Modell aus attribuierten Bauteilen – also die Kombination von 3D-Plänen verknüpft mit Informationen. Alle relevanten Daten werden dabei digital erfasst, modelliert und kombiniert und können jederzeit mit allen am Projekt Beteiligten geteilt werden.

«BIM LOHNT SICH NUR FÜR GROSSPROJEKTE»

Dieses gängige Vorurteil sitzt leider weiterhin in den Köpfen der Fachleute, genauso wie «BIM kostet im klassischen Wohnungsbau mehr als es nützt» oder «BIM macht keinen Sinn bei Umbauten – es sind ja keine brauchbaren Pläne vorhanden». Aus unserer Erfahrung aus den letzten fünf Jahren können wir diese Punkte klar widerlegen. Wir gehen sogar so weit und sagen, dass es für kleinere Architekturbüros und im Wohnungsbau einfacher ist mit BIM einzusteigen, und zwar aus den folgenden Gründen:

- Die Strukturen im Wohnungsbau sind weniger komplex im Vergleich zu den Strukturen in Grossprojekten und oft gibt es sich wiederholende Situationen, welche ein einfaches Einführen von Standards ermöglichen.
- Im KMU können Veränderungen in der Arbeitsmethodik rasch, unbürokratisch und umfassend umgesetzt werden und lokal verankerte, uns bekannte Fachplaner können einfacher zum Mitmachen animiert werden.

- Die Einhaltung von Kosten und Terminen ist für kleinere Projekte und private Bauherren tendenziell noch wichtiger als für Grossinvestoren. Mit dem hohen Planungsstand in einer früheren Phase können wir das gezielt sicherstellen.
- Mit der Planung nach BIM brauchen wir etwas mehr Zeit und Aufwand bis zur Baueingabe, können aber danach mit dem konkreten Bauen mehrere Monate schneller starten. Diese Zeitersparnis ist immer auch kostenwirksam und relativ gesehen grösser als bei Grossprojekten

«BIM FUNKTIONIERT – SO MACHT BAUEN SINN!»

Zeitgemässes Planen und Bauen sind Teil unserer Strategie und wir investieren laufend in Infrastruktur und Weiterbildung. Wir sind überzeugt, dass BIM auch in der Schweiz schon bald zum Standard wird. Der starke Fokus auf Zusammenarbeit und Transparenz entspricht unserer Firmenphilosophie und ermöglicht uns zeitgemässes Arbeiten und Effizienzsteigerung. Und ja, BIM lohnt sich nicht nur für den Bauherren, sondern auch für uns als KMU-Architekturbüro und für die Unternehmer und Partner: Die Terminalsicherheit ermöglicht eine effizientere Arbeitszeitplanung und die Kostenübersicht ist jederzeit gewährleistet, was wiederum für die interne Wirtschaftlichkeit sehr wichtig ist. Die Zusammenarbeit intern und extern ist mit BIM viel besser, es erfordert und bringt automatisch eine strukturierte, aktivere Kommunikation – wir sind mehr denn je ein Team und die Motivation der Mitarbeitenden steigt deutlich an.



3D-Architekturmodell mit integriertem Fachmodell der HLS- und Elektroplaner bei der Überprüfung nach möglichen Kollisionen

GUTE IDEEN BRAUCHEN RAUM, WIR BAUEN IHN FÜR SIE

Gerne begleiten wir Sie und Ihre Projekte von der Idee bis zur Realisierung und verwirklichen zusammen mit Ihnen Ihre individuellen Wohn- und Arbeitsräume. Für Sie als Kunde und Bauherr bieten wir mit BIM eine verbesserte Dienstleistung durch effizientere Arbeit und Kostensicherheit und einen Mehrwert durch den Nutzen des Datenmodells auch nach der Inbetriebnahme. Kritisch, kreativ und manchmal auch unkonventionell suchen wir gemeinsam mit Ihnen nach der optimalen Lösung für alle Parteien – überzeugen Sie sich selbst.

KONTAKT

Konzeptwerk GmbH

Buchgrindelstrasse 9 · 8620 Wetzikon

T: +41 (0) 04 49 31 70 30

E: info@konzeptwerk.ch

www.konzeptwerk.ch

KONZEPTwerk
Nutzungsstudien | Projektentwicklung | Architektur